

Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.08.2023

№ 2371

О внесении изменений в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 04.07.2023 № 1528 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков»

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «РОССЕТИ УРАЛА» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «РОССЕТИ УРАЛА») от 25.08.2023 № 10647/4:

1. Внести изменения в пункт 1 распоряжения комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 04.07.2023 № 1528 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков» изложив его в следующей редакции:

«1. Установить в интересах ПАО «РОССЕТИ УРАЛА» публичный сервитут общей площадью 186 кв. м. на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3980009:7974 (172 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Мокино;

- с кадастровым номером 59:32:3980009:7975 (14 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Мокино.

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Мокино (4500074385)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 6 (шесть) месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального района в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение правообладателям земельных участков, указанных в п. 1 распоряжения;

6.2. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.3. направить настоящее распоряжение в ПАО «РОССЕТИ УРАЛА», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Разместить настоящее распоряжение на сайте Пермского муниципального округа www.permraion.ru»

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

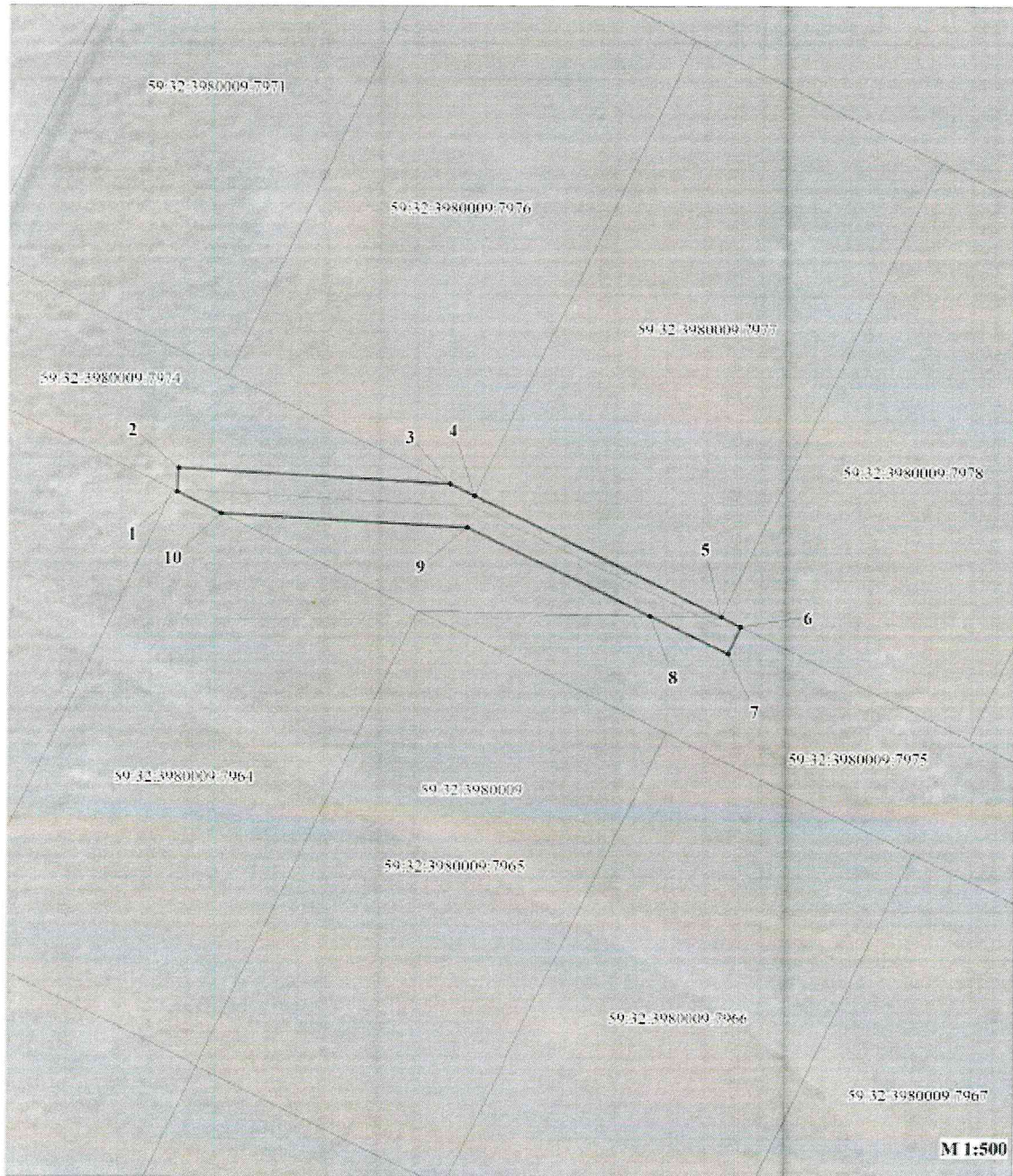
9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Мокино (4500074385)»



Условные обозначения:

59:32:3980009	кадастровый номер квартала
59:32:3980009:7974	кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН
	граница земельного участка, учтенного в ГКН
	граница публичного сервитута
	граница кадастрового квартала
• 1	характерная точка границы
	проектируемая линия ВЛ 0,4 кВ

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 30.08.2023 № 2371

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА «СТРОИТЕЛЬСТВО ВЛ 0,4 КВ С УСТАНОВКОЙ ПУ ДЛЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ДЕРЕВНИ МОКНО (4500074385)» ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ (НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закреплен ия точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	501501.03	2213980.63	Геодезический метод; Mf=0.1	-
2	501503.23	2213980.76	Геодезический метод; Mf=0.1	-
3	501501.80	2214006.46	Геодезический метод; Mf=0.1	-
4	501500.70	2214008.71	Геодезический метод; Mf=0.1	-
5	501489.35	2214032.04	Геодезический метод; Mf=0.1	-
6	501488.45	2214033.89	Геодезический метод; Mf=0.1	-
7	501485.93	2214032.68	Геодезический метод; Mf=0.1	-
8	501489.49	2214025.24	Геодезический метод; Mf=0.1	-
9	501497.70	2214008.07	Геодезический метод; Mf=0.1	-
10	501499.00	2213984.80	Геодезический метод; Mf=0.1	-
1	501501.03	2213980.63	Геодезический метод; Mf=0.1	-

Приложение № 3
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 30.08.2023 № 2371

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3980009:7974:**
 - Площадь земельного участка – 2360 кв. м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 172 кв. м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 722 419,60 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 306,11 руб/кв. м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Доля в праве собственности – 1/2
 - Стоимость платы за сервитут: $172 * 306,11 * 49 * 0,01\% * 1/2 = 129,00$ рублей.

2. с кадастровым номером **59:32:3980009:7975:**
 - Площадь земельного участка – 2351 кв. м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 14 кв. м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 713 293,40 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 303,40 руб/кв. м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $14 * 303,40 * 49 * 0,01\% = 20,82$ рублей.

Размер платы за весь срок сервитута – 149,82 рублей (Сто сорок девять рублей 82 копейки)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 30.08.2023
№ 2370

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120